

ALTIJD AAN JE ZIJDE OM JE LEVEN OP HET WERK MAKKELIJKER TE MAKEN

OF BUITEN JE KANTOOR



TIJDENS EEN PAUZE OF ALS JE HAAST HEBT



IN EEN VEILIGE OF EEN SCHONE OMGEVING



Lyreco
WORKING TOGETHER
FOR TOMORROW



ALLEEN SAMEN KRIJGEN WE HET WONINGENTEKORT ERONDER

De bouwopgave blijft onveranderd groot. Om 100.000 woningen per jaar te realiseren, is gezamenlijke inzet van de bouwketen noodzakelijk. De bouwmaterialenindustrie zit vooraan in deze keten. De belemmeringen die zij ondervindt, werken door in de rest van de bouwketen. Daarom een inkijkje in een paar hindernissen voor de bouwmaterialenindustrie. Begrip voor elkaars positie en belemmeringen in de keten is een stap in de richting van meer samenwerking. Want samen staan we voor deze opgave en alleen samen krijgen we het woningtekort eronder.

In de omgevingsvisies en -plannen van gemeenten en provincies wordt wel rekening gehouden met de behoefte aan woningen maar niet met de benodigde locaties en vergunningen voor duurzamer fabricage die nodig zijn om aan de bouwopgave te voldoen. De stijgende energieprijzen van dit moment leiden tot oplopende kosten bij materiaalproducenten. Kosten die uiteindelijk

tot hogere prijzen in de hele bouwketen leiden. Investerings in technologieën op basis van waterstof en/of elektriciteit zijn noodzakelijk, ook voor het behalen van de klimaatdoelen, maar lopen tegen grenzen aan:

- Voor gebruik van technologie op basis van elektriciteit moeten aansluitingen van fabrieken vergroot worden. Enkele partijen uit de bouwmaterialenindustrie traden al in overleg met hun netbeheerder hierover en kregen te horen dat dit voor 2030 sowieso niet mogelijk is en dat daarna vergroting van de aansluiting wel mogelijk is, maar niet in de omvang zoals verzocht.
- Voor waterstof geldt dat het overgrote deel van de fabrieken voor bouwmaterialen niet is aangesloten op de bestaande waterstofinfrastructuur en dat er ook geen perspectief is om daarop aangesloten te raken.
- Enkele fabrikanten zijn met het bevoegd gezag in overleg getreden om na te gaan of zij zelf hun energie kunnen opwekken door b.v. windmolens of een biovergister te plaatsen. Het bevoegd gezag heeft aangegeven dat er weinig kans bestaat dat zij dergelijke initiatieven zullen gaan vergunnen.

Hier is perspectief nodig zodat er een realistische planning komt voor investeringen in duurzamer productietechnologie. Dat helpt afnemers ook om met deze producten/materialen aan de eisen op bouwwerkniveau te voldoen.

Zowel de klimaat-/duurzaamheidsdoelstelling als de bouwopgave wordt beperkt door wet- en regelgeving vanuit verschillende hoeken. De uitvoering en impact van uiteenlopende maatregelen is complex; ook voor het bevoegd gezag. Er is behoefte aan centraal beleid en samenhangende maatregelen. Als dat gerealiseerd wordt kan vooraan in de keten geïnvesteerd worden. Dat betekent voor bouw- en infraondernemers leveringszekerheid voor 100.000 woningen, kwaliteit ook in termen van duurzaamheid en een hogere mate van prijsstabiliteit.

Niels Ruijter

Directeur Nederlandse Vereniging van Toeleverende Bouwmaterialenindustrie (NVTB)